

**DYREKTOR**  
**Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach**  
**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 594, o powierzchni 578 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, położonej w Nowogardzie, przy ul. Wojska Polskiego 67, województwo zachodniopomorskie, powiat goleniowski, gmina Nowogard, obręb ewidencyjny Nowogard - 2, KW Nr SZ1O/00000369/3

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.03.2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach w sali nr 111, I piętro.**

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY ODBYŁ SIĘ 17.11.2011 r.

**Cena wywoławcza** wynosi **335.000,00 zł** (trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych) w tym:

a) za prawo użytkowania wieczystego działki gruntu: 49.000,00 złotych,

b) za prawo własności budynków: 286.000,00 złotych.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**Wadium** wynosi **33.500,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych)

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek ZODR w Barzkowicach w NBP Oddział Szczecin Nr 07 1010 1599 0523 8613 4100 0000.

Termin wniesienia wadium upływa **05.03.2012 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ZODR w Barzkowicach.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

**Oplata z tytułu użytkowania wieczystego** zostanie ustalona dla nabywcy przez właściwy organ, według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej, zgodni z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t.z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 594 o powierzchni 578 m<sup>2</sup> o kształcie zbliżonym do prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej, jest zabudowana dwoma budynkami:

- budynkiem wolnostojącym mieszkalnym, wykonanym technologią tradycyjną, posiadającym instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, gazową, c.o. (piec na gaz). Parametry użytkowe: powierzchnia zabudowy 131,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 119,20 m<sup>2</sup>, kubatura 867 m<sup>3</sup>,

- budynkiem gospodarczym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. Powierzchnia użytkowa budynku: 29,35 m<sup>2</sup>,

Brak przestrzennego planu zagospodarowania dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań przestrzennych – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczalną funkcją uzupełniającą. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, ani obciążeń.

**Informacje dodatkowe:**

Warunki i zasady udziału w przetargu określa Regulamin przetargu dostępny w siedzibie ZODR w Barzkowicach, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz na stronie internetowej [www.zodr.pl](http://www.zodr.pl).

Dodatkowych informacji udziela się w Zachodniopomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach pok. 6 lub telefonicznie pod numerem 91 479 40 50 lub 91 479 40 46.

Nieruchomość zostanie udostępniona do lustracji po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu, od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.